COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO	**Codigo:** HS-FO-08 **Versión:** 02 **Fecha Modificación:** 05/06/2019

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 20 . PERÍODO: MAR. 03 A MAR. 09 DE 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CMCPV10-0824

CONTRATO INTERVENTORÍA: 04102024-1380

CONTRATISTA: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA

No. DE CONTRATO: 04102024-1377

OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 02, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS)

CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO

Fecha de Iniciación: 21 DE OCTUBRE DE 2024	**Fecha de vencimiento inicial:** 20 DE ABRIL DE 2025
Plazo: SEIS (6) MESES	**Fecha de vencimiento final:**
Fecha de suspensión No1:	**Fecha de suspensión No 2:**
Fecha de reiniciación No 1:	**Fecha de reiniciación No 2:**
Prorrogas en plazo No. 1:	**Prorrogas en plazo No. 2:**
Prorrogas en plazo No. 3:	**Prorrogas en plazo No. 4:**

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Valor inicial: $ 959,966,691	**Adición en valor No. 1:**
Valor con adición:	**Adición en valor No. 2:**
Valor acta No.1: $ 60,375,039	**Valor acta No.2:** $ 181,953,325
Valor acta No.3: $ 52,390,551	**Valor acta No.4:**

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA:

Ayudantes	6	Oficiales	2	Maestros	1	Supervisor		Residente:	1
Almacenista	0	Operadores		Cadeneros				Topógrafo	

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Auxiliares: 0 Ingenieros: 1

AVANCE DE LA OBRA:

	INICIAL	ADICIÓN No 1	ADICIÓN No. 2	ADICIÓN No. 3	TOTAL	%
% Inversión acumulada programada:	407,323,500				407,323,500	42.43%
% Inversión acumulada ejecutada:	316,520,225				316,520,225	32.97%
% Plazo transcurrido:	140				140	76.92%

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):
A la fecha del informe no se han reportado accidentes

SEÑALIZACION DE LA OBRA:	SI	NO
Valla informativa:		X
Vallas preventivas:		X
Postes, cintas y señales preventivas:		X

COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO	**Codigo:** HS-FO-08 **Versión:** 02 **Fecha Modificación:** 05/06/2019

POLIZAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036577-2	21/10/2024	21/08/2025	$ 191,993,338.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036577-2	21/10/2024	21/04/2028	$ 191,993,338.20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036577-2	21/10/2024	21/04/2027	$ 287,990,007.30
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011179-2	21/10/2024	21/06/2025	$ 260,000,000.00

COMENTARIOS GENERALES (favor incluir análisis y si la situación generada lo amerita amplíe en el cuadro de "ACTUACIONES"):

Durante la semana se mejora un poco la presencia de personal operativo, terminando semana en un promedio de 6 ayuadantes y 5 oficiales, se realizan actividades de pega de ladrillo en viviendas 1 y 14, se ejecutan excavaciones de explanacion y perfilamiento de taludes en lotes 8 y 7, igualmente excavaciones para redes sanitarias.

La obra presenta atraso del 9,46% .

ACTUACIONES:

SITUACION (DESCRIPCIÓN)	ANÁLISIS (Relacione las consecuencias derivadas de la situación)	TIPO DE CONSECUENCIA (Señale con una "X")						ACTUACION	COMUNICACIÓN GENERADA	
		Técnica	Jurídica	Económica	Ambiental	S&SO	(*) Otra (Cual)		Dirigida a: (Persona y Entidad)	Número

(*) Otra. Cual:

Compromisos adquiridos y cumplidos: Contratista de Obra, Interventoria, Entidad Contratante, otros (información resultante del Comité de Obra Semanal)

Durante en comité de obra realizado el dia 7 de marzo de 2024, el contratista manifestó que la deuda con el señor WILSON DE JESUS QUINTERO ALZATE la cancelaría una vez reciba el pago del acta 03 de obra que tramitará la semana proxima, dado que en el momento los recursos que tiene los ha focalizado en ponerse al dia con la mano de obra y para conseguir algunos materiales requeridos para impulsar nuevamente el ritmo de avance de obra.

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios
3 (SV 243)	CONSORCIO CMCPV10-0824	(06032025) SOIICITUD REVISION DEUDAS ADQUIRIDAS POR EL CONTRATISTA- SUPERVISION

Manizales, Marzo 13 de 2025

R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	**LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA**	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	**NO**	**NA**
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	**X**		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	**X**		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	**X**		
d) Verificó que toda excavación o talud estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.			**X**
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.	**X**		
f) Verificó que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			**X**
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			**X**
Aspectos Ambientales			
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			**X**
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de sobrantes se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			**X**
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se lleven al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			**X**
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			**X**
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	**X**		

R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS	PRESUPUESTOS- CONTRATO No. 04102024-1377	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

PRESUPUESTOS - CONTRATO Nº 04102024-1377 (CONTRATISTA)

MUNICIPIO: Anserma

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES										
1.01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	718.20	1,449	1,040,672	0.00	720.00	718.20	0	1,043,280	1,040,672
1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0-20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	718.20	2,205	1,583,631	0.00	720.00	718.20	0	1,587,600	1,583,631
1.03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON CINTA DE SEÑALIZACIÓN INCLUYE SEÑALIZADOR TUBULAR DOS CINTAS	ml	479.40	3,103	1,487,578	0.00	98.00	479.40	0	304,094	1,487,578
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS										
2.01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	129.41	19,648	2,542,667	21.20	255.05	129.41	416,538	5,011,222	2,542,667
2.02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	52.49	19,648	1,031,373	6.30	37.18	52.49	123,782	730,513	1,031,373
2.03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	504.37	3,524	1,777,396	0.00	514.65	504.37	0	1,813,627	1,777,396
2.04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHÍCULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 15 Km)	m3	170.91	26,394	4,510,908	0.00	75.14	170.91	0	1,983,245	4,510,908
NP.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	m3		22,184	0	25.16	97.00	0.00	558,149	2,151,848	0
NP.6	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PLASTICO NEGRO CALIBRE 6 PARA SUBMURACIONES, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2		4,993	0	14.00	200.40	0.00	69,902	1,000,597	0

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
5	CONSTRUIR CIMENTACIÓN										
5.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA 30x30 cm (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	64.71	333,499	21,579,220	0.00	63.98	64.71	0	21,337,266	21,579,220
5.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 30x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	64.71	516,507	33,420,844	0.00	53.04	64.71	0	27,395,531	33,420,844
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO										
6.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=10cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	643.35	63,686	40,972,388	0.00	475.20	643.35	0	30,263,587	40,972,388
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	540.45	29,034	15,691,425	0.00	0.00	540.45	0	0	15,691,425
6.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	810.30	30,002	24,310,621	0.00	0.00	810.30	0	0	24,310,621
6.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	822.75	18,484	15,207,711	0.00	0.00	822.75	0	0	15,207,711
6.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15CM	m2	643.35	18,314	11,782,312	0.00	0.00	643.35	0	0	11,782,312
6.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO #4 O 1/2" DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	10340.98	7,427	76,802,455	0.00	6853.08	10340.98	0	50,897,825	76,802,455
6.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2	Kg	1020.94	7,427	7,582,492	0.00	405.84	1020.94	0	3,014,174	7,582,492
6.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2	Kg	2927.21	7,427	21,740,407	0.00	1237.15	2927.21	0	9,188,313	21,740,407
NP.7	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2		13,267	0	0.00	522.28	0.00	0	6,929,089	0

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
NP.8	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO COLUMNA 30X30, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml		80,380	0	0.00	165.00	0.00	0	13,262,700	0

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
7	INSTALAR MAMPOSTERIA										
7,01-comp	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=12CMS (0,20X0,40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	1214.81	24,034	29,196,623	0.00	0.00	1214.81	0	0	29,196,623
NP.1	SUMINISTAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FAROL 12X20X30; REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2		59,750	0	45.33	115.73	0.00	2,708,468	6,915,107	0
NP.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL E=12CMS (12X0,20X0,40) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2		92,865	0	0.33	103.60	0.00	30,645	9,620,814	0
NP.5	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO GROUTING 21MPA, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml		10,739	0	0.00	128.32	0.00	0	1,378,028	0
8	INSTALAR CUBIERTA										
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 120X60 3mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	720.00	60,009	43,206,480	0.00	0.00	720.00	0	0	43,206,480
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #8. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	711.90	30,966	22,044,695	0.00	0.00	711.90	0	0	22,044,695
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y GANCHOS.	ml	60.00	450,679	27,040,740	0.00	0.00	60.00	0	0	27,040,740
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLANCHE EN MEMBRANA IMPERMEABLE DE 3.0 MM. CON FOIL DE ALUMINIO Y REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. d/ 0.50 m.	ml	127.50	194,497	24,798,368	0.00	0.00	127.50	0	0	24,798,368

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
8.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	90.00	40,647	3,658,230	0.00	0.00	90.00	0	0	3,658,230

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	15.00	75,442	1,131,630	0.00	0.00	15.00	0	0	1,131,630
NP.2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA TUBULAR DE 100X50 2,0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml		45,000	0	0.00	0.00	0.00	0	0	0
9	CONSTRUIR ACABADOS										
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	136.17	60,910	8,294,115	0.00	0.00	136.17	0	0	8,294,115
9.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS 2 HILADAS h= 50 cm (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	62.55	38,292	2,395,165	0.00	0.00	62.55	0	0	2,395,165
9.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8x45.8 cm Ó 50x50 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, SE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	32.61	62,872	2,050,256	0.00	0.00	32.61	0	0	2,050,256
9.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	m2	143.10	20,244	2,896,916	0.00	0.00	143.10	0	0	2,896,916
9.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	91.44	16,166	1,478,219	0.00	0.00	91.44	0	0	1,478,219

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
9.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	143.10	28,880	4,132,728	0.00	0.00	143.10	0	0	4,132,728
9.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA CARAS EN MDF ACABADO MELAMINA. ANCHO: 0,70 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. MARCO EN MDP RH ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS OMEGA Y PERFORACIÓN DE CERRADURA.	un	15.00	232,258	3,483,870	0.00	0.00	15.00	0	0	3,483,870
10	INSTALAR CARPINTERIA METÁLICA										
10.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.2x1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-1)	un	30.00	227,716	6,831,480	0.00	0.00	30.00	0	0	6,831,480
10.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (VT-2)	un	30.00	163,421	4,902,630	0.00	0.00	30.00	0	0	4,902,630
10.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)	un	30.00	424,380	12,731,400	0.00	0.00	30.00	0	0	12,731,400

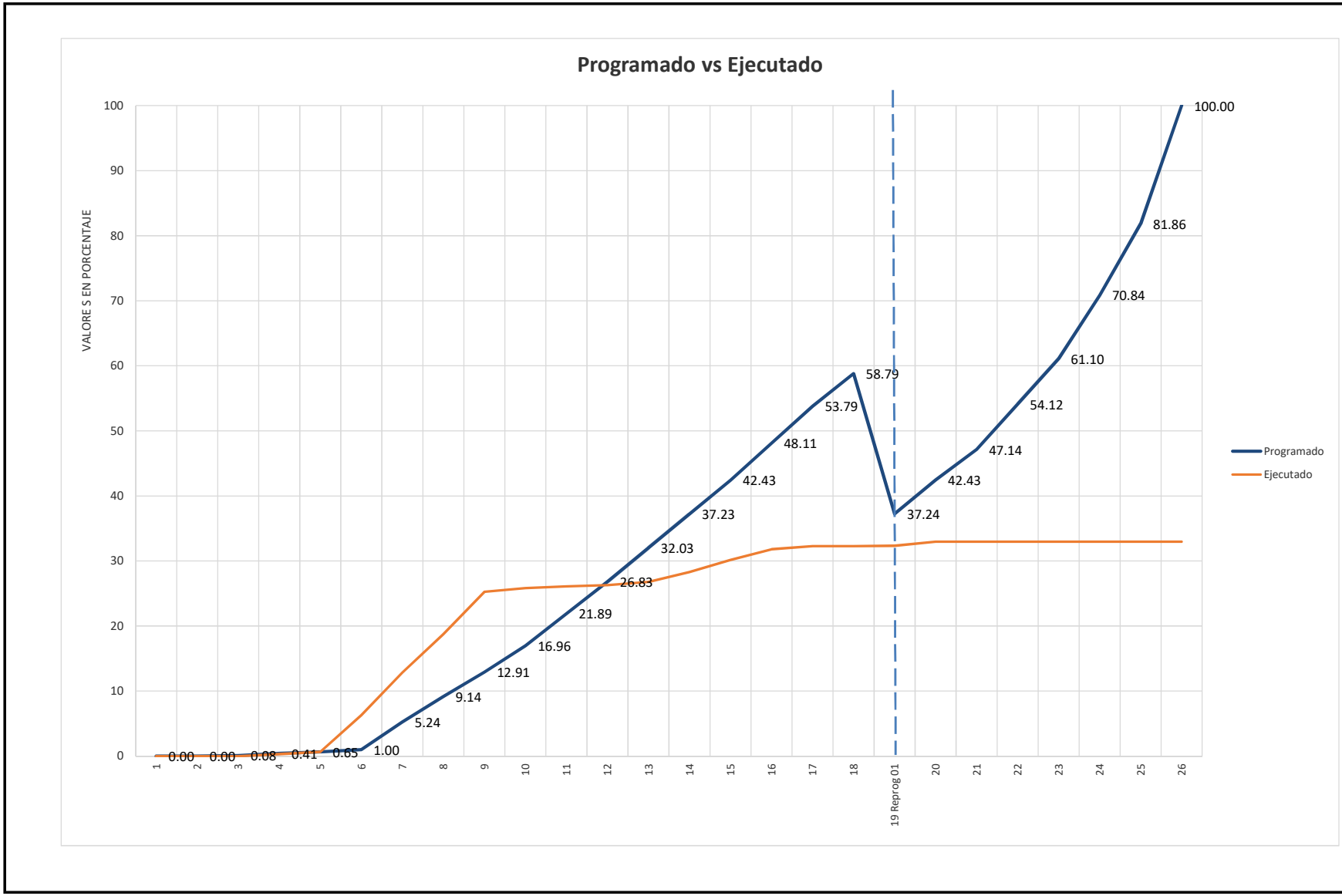
ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
11	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS										
11.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	15.00	358,632	5,379,480	0.00	0.00	15.00	0	0	5,379,480
11.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	un	15.00	38,474	577,110	0.00	0.00	15.00	0	0	577,110
11.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	ml	16.50	15,726	259,479	0.00	0.00	16.50	0	0	259,479
11.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm (INCLUYE PEDESTAL)	un	15.00	210,554	3,158,310	0.00	0.00	15.00	0	0	3,158,310
11.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.5m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	15.00	1,171,329	17,569,935	0.00	0.00	15.00	0	0	17,569,935
12	EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS										
12.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 3/4", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERÍA DE 3/4"	un	30.00	49,483	1,484,490	0.00	0.00	30.00	0	0	1,484,490
12.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 3 M DE TUBERÍA DE 1/2"	un	120.00	43,124	5,174,880	0.00	66.00	120.00	0	2,846,184	5,174,880
12.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ml	360.00	9,859	3,549,240	0.00	36.00	360.00	0	354,924	3,549,240
12.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2".	un	30.00	29,680	890,400	0.00	0.00	30.00	0	0	890,400
12.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MEDIDORES AGUA 1/2" (Incluye caja de 60*60*14) SEGÚN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	15.00	433,180	6,497,700	0.00	0.00	15.00	0	0	6,497,700
12.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	90.00	54,595	4,913,550	0.00	72.00	90.00	0	3,930,840	4,913,550
12.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	15.00	90,900	1,363,500	1.00	12.00	15.00	90,900	1,090,800	1,363,500
12.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 2"	ml	120.00	19,493	2,339,160	0.00	0.00	120.00	0	0	2,339,160
12.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 4"	ml	150.00	34,936	5,240,400	0.00	93.60	150.00	0	3,270,010	5,240,400
12.11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALL 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	45.00	23,550	1,059,750	0.00	0.00	45.00	0	0	1,059,750
12.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	90.00	77,454	6,970,860	0.00	11.00	90.00	0	851,994	6,970,860

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
12.13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	90.00	29,324	2,639,160	0.00	10.20	90.00	0	299,105	2,639,160
12.14	SUMINISTRAR E INSTALAR LLAVE TERMINAL PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola H2OFF)	un	30.00	43,859	1,315,770	0.00	0.00	30.00	0	0	1,315,770
12.15	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X40cm	un	15.00	135,180	2,027,700	0.00	12.00	15.00	0	1,622,160	2,027,700

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
12.16	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60cm	un	15.00	204,981	3,074,715	0.00	5.00	15.00	0	1,024,905	3,074,715
12.17	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 6" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	ml	53.10	151,921	8,067,005	0.00	0.00	53.10	0	0	8,067,005
12.18	REALIZAR RECUBRIMIENTO TUBERÍA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	ml	33.00	14,084	464,772	0.00	0.00	33.00	0	0	464,772
13	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS										
13.01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	un	180.00	87,597	15,767,460	0.00	0.00	180.00	0	0	15,767,460
13.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	un	45.00	97,055	4,367,475	0.00	0.00	45.00	0	0	4,367,475
13.03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	90.00	64,228	5,780,520	0.00	0.00	90.00	0	0	5,780,520
13.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TV. INCLUYE TUBERÍA x 3M, CAJA METÁLICA GALVANIZADA 4x4, CABLE COAXIAL, CABLE UTP CAT 6, JACK, CONECTOR RJ45 Y SALIDA COAXIAL	un	30.00	68,505	2,055,150	0.00	0.00	30.00	0	0	2,055,150
13.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACIÓN. INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.8 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIA	un	90.00	80,481	7,243,290	0.00	0.00	90.00	0	0	7,243,290
13.06	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO MONOFÁSICO DE 6 CIRCUITOS (INCLUYE UN BREAKER 15A y CUATRO 20A)	un	15.00	285,993	4,289,895	0.00	0.00	15.00	0	0	4,289,895
13.07	SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 2x8 + 1x8 THWN/THHN, DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO	ml	105.00	20,806	2,184,630	0.00	0.00	105.00	0	0	2,184,630
13.08	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG, DE CAJA PORTABORNERA A MEDIDOR	ml	255.00	31,284	7,977,420	0.00	0.00	255.00	0	0	7,977,420
13.09	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR 2F-N	un	15.00	394,088	5,911,320	0.00	0.00	15.00	0	0	5,911,320
13.1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA, INCLUYE BREAKER MONOPOLAR DE INSCRUSTAR DE 30A Y CABLEADO ELECTRICO No 10 AWG (NO INCLUYE DUCHA)	un	15.00	111,965	1,679,475	0.00	0.00	15.00	0	0	1,679,475
13,1.	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 COBRE x 5/8	un	15.00	222,105	3,331,575	0.00	0.00	15.00	0	0	3,331,575

COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR		**627,943,222.03**			**3,998,384**	**211,119,382**	**627,943,221**
ADMINISTRACIÓN	42.93%	269,571,444	ADMINISTRACIÓN	42.93%	1,716,477	90,632,010	269,571,443
IMPREVISTOS	2.00%	12,558,864	IMPREVISTOS		0	0	0
UTILIDAD	5.00%	31,397,161	UTILIDAD	5.00%	199,919	10,555,969	31,397,161
AIU	49.93%	313,527,469	AIU	49.93%	1,916,396	101,187,979	300,968,604

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
	IVA SOBRE UTILIDAD			19.00%	5,965,462		IVA SOBRE UTILIDAD		0	0	0
	VALOR TOTAL PROYECTO				**947,436,153**				**5,914,780**	**312,307,361**	**928,911,825**
	REALIZAR PGIO - PAPSO				12,530,538				79,787	4,212,864	12,530,538
	VALOR TOTAL				**959,966,691**				5,994,567	316,520,225	941,442,363


Programado vs Ejecutado
VALORE S EN PORCENTAJE
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
0.00
0.00
0.08
0.41
0.65
1.00
5.24
9.14
12.91
16.96
21.89
26.83
32.03
37.23
42.43
48.11
53.79
58.79
37.24
42.43
47.14
54.12
61.10
70.84
81.86
100.00
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19 Reprog 01
20
21
22
23
24
25
26
Programado
Ejecutado